

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA RURAL

- **Introdução: conceitos de regularização fundiária e mercado profissional na Bahia;**
- **Conceitos Legais Básicos da legislação Fundiária**
 - Imóvel Rural (Estatuto da Terra, Lei de Registros Público e outros)
 - Cadastro de Imóveis Rurais (SNCR, CAFIR, CNIR, CCIR);
 - Módulo Rural;
 - Módulo Fiscal;
 - Módulo de Exploração Indefinida
 - Fração Mínima de Parcelamento;
 - Remembramento, desmembramento;
 - Descaracterização Rural;
 - Certificação de Imóveis Rurais.
- **Alienação de Terras Públicas Devolutas x Usucapião Extrajudicial x Usucapião Judicial;**
- **Regularização Fundiária em áreas com potencial de geração de energia eólica e solar;**
- **Procedimentos para Alienação de terras públicas (Estado da Bahia);**
 - Modalidades;
 - Requisitos e Fluxo;
 - Documentação Necessária;
 - Geocadastro (procedimentos, documentos técnicos e produtos);
 - Análise Técnica;
 - Análise Jurídica;
 - Aspectos legais, cases, normatizações específicas (semiárido, faixa litorânea, Territórios Costa do Descobrimento e Extremo Sul, Terrenos Marginais, Terrenos de Marinha);
- **Procedimentos para Usucapião Extrajudicial**
 - Requisitos;
 - Ata Notarial;
 - Documentação Necessária;
 - Valores.